



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 9 - sentabrdagi 295748 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: "Qamchiq" maxsus qutqaruv boshqarmasining Namangan viloyati Pop tumani Qo'shminor MFYda "Rezak" navbatchilik maskani binosi qurish

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "NAMANGAN SANOAT LOYIHA" XUSUSIY KORXONA

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Yangi qurilish

Murojaat raqami: 143378

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. O'zbekiston Respublikasi Favqulodda vaziyatlar vazirligi Kapital qurilish va ta'mirlash boshqarmasi hamda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, "Qamchiq" maxsus qutqaruv boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 5.03.2026 yildagi 1714-1714219-258004-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.5. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.6. "O'ZGASHKLITI" Namangan viloyat filiali tomonidan 2026 yilda bajarilgan muhandis-geologik tadqiqotlar natijalari bo'yicha texnik hisobot.
- 1.7. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.8. "Namangan viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi" Qurilish sinov laboratoriyasi va bino inshootlarning texnik holatini o'rganish bo'limining 2026 yildagi texnik xulosa.
- 1.9. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 15.04.2026 yildagi 236794-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- Navbatchilik maskani binosi, nazorat o'tkazish punkti va fuqarolarni qabul qilish binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Boshqa	Navbatchilik maskani binosi	2	356	620	3256
Boshqa	Nazorat o'tkazish punkti va fuqarolarni qabul qilish binosi	1	26	17	99
Boshqa	2 o'rinli hojatxona	1	13	8	47
Jami:			395	645	3402

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Loyihalanayotgan navbatchilik maskani binosi Pop tumani Qo'shminor MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 0,6-1,7 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 1,7-12,0 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 12 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

"Rezak" navbatchilik maskanining 5794 m² hududida joylashgan: loyihalanayotgan navbatchilik maskani binosi, fuqarolarni qabul qilish binosi, 2 o'rinli hojatxona, issiqlik nasosi uchun ayvon, nasosxona, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi, 15 m³ hajmli oqava suvlar o'rasi, oqava suvlarni tindirish inshooti (otstoynik), oqava suvlarni tozalash inshooti, ayvon (besedka) - 1 dona, voleybol maydoni, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. Navbatchilik maskani binosi.

Bino - 2 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-7" o'qlar bo'yicha 12,0mx28,4m o'lchamda, 1- qavat balandligi - 4,65m, 2-qavat balandligi - 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor - yaxlit quyma tasmasimon va alohida temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar - pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardadevor - pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Sarbastalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Ramalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Ora va tomyopmalar – UTR 46.1-95 yig'ma temir-beton plitalar va yaxlit quyma temir-betondan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – alyumin profil, metall va MDF.

Pol – beton, keramik, marmar.

2. Nazorat o'tkazish punkti va fuqarolarni qabul qilish binosi.

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-4" o'qlar bo'yicha 3,0mx8,7m o'lchamda, xona balandligi – 3,0m.

3. Issiqlik nasosi uchun ayvon.

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyali, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 1,5x2,7m o'lchamda, balandligi – 2,3÷2,5m.

4. 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi.

O'ra – zavodda tayyorlangan yig'ma-temir betondan, doira shaklni tashkil etib, diametri 2,0m o'lchamda, chuqurligi – 6,02 metr.

5. 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi.

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V15), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devorlar bo'ylab 3,3mx6,3m o'lchamda, chuqurligi – 2,53 metr.

6. Nasosxona.

Inshoot – 1 qavatli, yer ostida, yaxlit quyma temir-betondan (beton markasi V15), devor o'qlari bo'yicha "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0x3,0m o'lchamda.

7. 2 o'rinli hojatxona.

Bino – 1 qavatli, oqavali, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 2,7mx4,0m o'lchamda, balandligi – 2,7m.

8. Tashqi qo'rg'on devor.

Loyihada uzunligi 188 metr metall, uzunligi 131,5 metr g'ishtli tashqi qo'rg'on devor qurish va metall darvoza o'rnatish ko'zda tutilgan.

9. Ayvon (besedka).

Inshoot – 1 qavatli, metall konstruksiyali, sakkiz burchakli, devor o'qlari bo'yicha 3,44x3,44m o'lchamda, balandligi – 2,7m.

10. Oqava suvlarni tindirish inshooti, voleybol maydoni.

Individual loyihalar asosida ko'zda tutilgan

11. Oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik me'moriy inshootlar.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai issiqlik nasosi hisoblanadi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi

ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Kuchlanish – U-380/220V, hisobiy quvvat – Rh-69,92 kVt. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmoqlari VVGng rusumli kabellarda, shitlarning magistral tarmoqlari AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRVm turdagi yoritish, ShRVm, ShMP turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish, videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'inga qarshi signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi-nazorat asbobi, tutunli yong'in xabarlagichlari va IPR turdagi qo'l xabarlagichlari qabul qilingan. Yong'indan xabardor qilish tizimi uchun tovush kuchaytirgich va ovoz chiqarish qurilmalari bilan bajarilgan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Hududda 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- loyihada 54 dona quyosh panellari (54x0,71 kVt=38,34 kVt), 1 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan.
- binoning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 9 dona 200 Vt.li va 16 dona 100 Vt.li quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz yomuhit yaratish:

- binolarda pandus, kirish joylarida taktil qoplamalar ko'zda tutilgan;
- loyihada nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona, taktil qoplamalar ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;

- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi taktil qoplamalar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* – "Namangan suv ta'minoti" AJning 15.07.2026 yildagi 2049-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv buloq qabul qilingan. Buloqdan ob'ektgacha 7,2 kilometr uzunlikda po'lat quvurlardan suv tarmog'i tortish ko'za tutilgan.

4.2. *Oqava suv* – loyiha topshirig'i 21-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 5.08.2026 yildagi 14219272814-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/10 kV "G'oliblar"dan chiquvchi 10 kVli "Asqarobod" elektr uzatish tarmo g'ining yaqin qabul qilingan. Loyihada quvvati 100 kVA bo'lgan GKTP rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi LEP-0,4kVli tarmoqlari qurish hamda AIISKUE tizimi o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.4. *Issiqlik ta'minoti* – issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 15.08.2026 yildagi 318859679-sonli xulosasi.

- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 9.04.2026 yildagi 01-02/07-5571-sonli xulosasi.

- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 24.08.2026 yildagi 35-33/3357-sonli xulosasi.

- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 24.08.2026 yildagi 1634-sonli xulosasi.

- Tashqi elektr tarmoqlari rejasi O'zbekiston Respublikasi Favqulodda vaziyatlar vazirligi Kapital qurilish va ta'mirlash boshqarmasi hamda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, "Qamchiq" maxsus qutqaruv boshqarmasi, "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Pop tumani ET, "Namangan suv ta'minoti" AJ Pop tumani filiali bilan kelishilgan.

- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi O'zbekiston Respublikasi Favqulodda vaziyatlar vazirligi Kapital qurilish va ta'mirlash boshqarmasi hamda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan hamda "Qamchiq" maxsus qutqaruv boshqarmasi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **8 272 317 064** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **53 890 526** so'mga kamaytirilib,

8 218 426 538 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 875 034 268** so'm

Asbob-uskunalar: **1 462 846 570** so'm

QQS: **880 545 700** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 26.08.2026 yilda berilgan 294324-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda ""Qamchiq"" maxsus qutqaruv boshqarmasining Namangan viloyati Pop tumani Qo'shminor MFYda "Rezak" navbatchilik maskani binosi qurish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**